



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 367

21 Ιουνίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός χρήσεων γής και όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής)..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Τεσσάρων στρεμ. επτακοσίων τ.μ. (4,700) στη θέση Αγ. Χαράλαμπος - Φτελιά Περιφέρειας Δήμου Λεχαιών Ν. Ηλείας Δημ. Διαμ. Μέλισσας..... 3
- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Μελίσσια» Περιφέρειας Δημ. Διαμ. Μοναστηρακίου του Δήμου Ευπαλίου. 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Καθορισμός χρήσεων γής και όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 48659/2861/14.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Παλλήνης (Ν. Αττικής)» (Δ' 421) όπως τροποποιήθηκε με τις 6348/922/1991 (Δ' 152) και 81565/4381/1991 (Δ' 563) όμοιες αποφάσεις και την 88239/6497/23.9.1993 απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1243).

5. Τις 50/1996 και 47/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης.

6. Τις 241/1998 και 296/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 133/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των Λεωφ.Λαυρίου και Μαραθώνος του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με τα από 7.10.1958 (Α' 164) και 24.1.1959 (Α' 18) Π.Δ./γμματα καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ./γματος (Δ' 166) με την εξαίρεση από την παράγραφο 10 του ίδιου ως άνω άρθρου των παρακάτω επαγγελματικών εργαστηρίων:

- Επισκευής αυτοκινήτων
- Επισκευής μοτοσυκλετών και ποδηλάτων
- Σφαγής ζώων και εκδορά αυτών
- Επεξεργασίας και διατήρησης κρέατος και πουλερικών.

2. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις του παρόντος π.δ/τος πρέπει να απομακρυνθούν σε διάστημα πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο 2

1. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή των Λεωφ. Λαυρίου και Μαραθώνος δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

2. Στα προκήπια των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στις παραπάνω λεωφόρους επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας μόνο πινακίδας ανά οικόπεδο, η οποία πληροφορεί για τη χρήση του κτιρίου και την επωνυμία της επιχείρησης.

3. Απαγορεύονται οι πινακίδες διαφημίσεων στους ελεύθερους χώρους και στα πεζοδρόμια, πλην αυτών που πληροφορούν για τη χρήση κτιρίων κοινής ωφέλειας και πινακίδων κυκλοφορίας.

4. Απαγορεύεται η υπαίθρια έκθεση των προϊόντων των επιχειρήσεων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και

αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 209/1997, 225/1997, 19/1999 και 80/1999 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

5. Την 275/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 100/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περίβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 218 με την έγκριση πεζοδρόμου εντός αυτού, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου, τον καθορισμό χώρου πλατείας και χώρου γραφείων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10693/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διατάγμα.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων η μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο περίγραμμα καταστημάτων.

3. Τα γραφεία ανεγείρονται εντός του κόκκινου περιγράμματος και με εμβαδόν 83 τ.μ.

4. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων 1, 2 και 3 φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΛΟΥ ΚΟΜΒΟΥ Ε.Ο.Νο.1 και
ΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΣΠΑΤΩΝΥΠΟΓΡΕΙΟ
ΣΕΛΑΔΩΝΤΕΣ ΥΠΟΤΑΞΙΑΣ 8 ΔΗΜ. ΕΡΥΘΩΝ

208

209

ΠΟΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Ε.Ε.
153Δ/21-9-1966/Β.Δ.Ιακωμά 16-8-1966
Σ.Δ. κατ' επιφάνεια εκμεταλλεύσεως
οικοπέδου - 10.80



ΥΠΟΓΡΕΙΟ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΣΕΛΑΔΩΝΤΕΣ ΥΠΟΤΑΞΙΑΣ 8 ΔΗΜ. ΕΡΥΘΩΝ
Γ. 10653/00
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΕΛΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
Δ. ΜΕΤΑΛΛΟΡΓΩΣΗΣ (Σ. ΑΤΤΙΚΗΣ)
Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΔΕΙΑ 24 ΜΑΪΟΥ 2000
Ο.Δ.Υ.Π.Π.

Αρ. Φ. 101/00
ΕΥ. 1

218

219

220

217

1



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 708

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Τεσσάρων στρεμ. επτακοσίων τ.μ. (4,700) στη θέση Αγ. Χαράλαμπος - Φτελιά Περιφέρειας Δήμου Λεχαινών Ν. Ηλείας Δημ. Διαμ. Μέλισσας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 18655/98 απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.
2. Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.
5. Την 1019/17.5.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που

την κάλυπτε καταστράφηκε με πυρκαγιά και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη έγινε από τον άγνωστο την 28.3.2000, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία μει φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού (4,700) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Αγ. Χαράλαμπος Περιφέρειας Δήμου Λεχαινών Ν. Ηλείας Δ.Δ. Μέλισσας Φτελιά.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιάγ. και έχει όρια: Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο - μη καείσα ΔΔΕ και αγρό Π. Καλάκου.

Δυτικά: Με μη καείσα δημ. δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και μη καείσα ΔΔΕ.

Νότια: Με μη καείσα ΔΔΕ και αγρό Παν. Καλάκου.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαΐου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Αριθ. 580

(4)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Μελίσσια» Περιφέρειας Δημ. Διαμ. Μοναστηρακίου του Δήμου Ευπαλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 117 παραγρ. 3 του Συντάγματος.

β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ. Των άρθρων 38, παραγ. 1 και 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

δ. Του Ν. 2503/97 «Περί Διοίκησης, Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περ/ρείας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις».

2. Τη με αριθ. 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφ. Στερ. Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Στερ. Ελλάδας».

3. Τη με αριθ. 5910/23.7.99 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφ. Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίνεται η εξακολούθηση της ισχύος όλων των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί και αναφέρονται στην μεταβίβαση στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφέρειας, του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφ. Στ. Ελλάδας».

4. Τις με αριθ. 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80 και 141823/24.2.83 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Τη με αριθ. 623/17.5.2000 αναφορά του Δασαρχείου Λιδορικού για την κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 2.908 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μελίσσια» Περιφέρειας Δημ. Διαμ. Μοναστηρακίου του Δήμου Ευπαλίου, που καταστράφηκε η βλάστηση συνεπεία παράνομου αποψιλωτικής υλοτομίας κατά το το Β' 10ήμερο Απριλίου ε.έ. από τον Θεοχάρη Κ. Γιάννη κάτοικο Περιστερίου Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό, αφ' ενός μεν την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης και αφ' ετέρου την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων εννιακοσίων οκτώ (2.908) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μελίσσια» Δ.Δ. Μοναστηρακίου του Δήμου Ευπαλίου και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Δ', Ε, Ε', Ζ, Η, Α και έχει όρια:

Βόρεια: Με ελαιόκτημα ιδίου.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και εν μέρει με έκταση που καταλήφθηκε από Κ. Ζησιμόπουλο και Ν. Καρβέλα.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 29 Μαΐου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Φωκίδας
ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΚΑΛΥΒΑΣ

